

Wertermittlung Anwohnerparkplätze Dresden

	Bsp.1	Bsp 2	Bsp. 3
Bodenwert qm	610,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €
Kaufpreisfaktor	30	30	30
	20,33 €	40,00 €	80,00 €
Bruttomietrendite	3,33%	3,33%	3,33%
Parkplatzgröße 12qm	244,00 €	480,00 €	960,00 €
Parkplatzgröße 16qm	325,33 €	640,00 €	1.280,00 €
Parkplatzgröße 20qm	406,67 €	800,00 €	1.600,00 €
Ausgabefaktor Parkausweise 1,3			
Parkplatzgröße 12qm	187,69 €	369,23 €	738,46 €
Parkplatzgröße 16qm	250,26 €	492,31 €	984,62 €
Parkplatzgröße 20qm	312,82 €	615,38 €	1.230,77 €
Herstellungskosten mit Ausgabefaktor			
12qm (1500€)	38,46 €	38,46 €	38,46 €
16qm (2500€)	64,10 €	64,10 €	64,10 €
20qm (3500€)	89,74 €	89,74 €	89,74 €
Unterhaltskosten (unt. Wert)	60,00 €	60,00 €	60,00 €
Unterhaltskosten mit Ausgabefaktor	46,15 €	46,15 €	46,15 €
Gesamtwert Anwohnerparkplatz p.a.			
12qm	272,31 €	453,85 €	823,08 €
16qm	360,51 €	602,56 €	1.094,87 €
20qm	448,72 €	751,28 €	1.366,67 €